



## DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓN O UTILIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

1. Datos del solicitante
Nombre y apellidos o razón social _____ con _____
DNI/NIF _____ Domicilio _____ n° _____
planta _____ puerta _____
Localidad _____ Provincia _____
_____ CP _____
Teléfono _____ Correo electrónico _____

2. Representado por
Nombre y apellidos _____ con _____
NIF _____
Domicilio _____ n° _____ planta _____
_____ puerta _____
Localidad _____ Provincia _____
_____ CP _____
Teléfono _____
Correo electrónico _____

3. Datos de la licencia urbanística
Número expediente de obra _____ (Dato obligatorio)
Titular de la licencia _____
Emplazamiento de la Obra: _____
Descripción (viviendas, locales, garajes, bajo cubiertas, trasteros, etc.) _____



4. Dirección facultativa de la obra		
Arquitecto director o técnico competente	Núm. De Colegiado	Teléfono
Arquitecto director o técnico competente	Núm. De Colegiado	Teléfono

5. Documentos que se adjuntan
<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Certificado final de obra, expedido por el Facultativo Director de la Obra y visado por el Colegio Profesional correspondiente, en el que se declare la conformidad de lo construido a la licencia en su día otorgada y, en su caso, a las modificaciones que se hubieren producido en el proyecto, previa la correspondiente autorización municipal.</li><li><input type="checkbox"/> Certificado-liquidación final de la obra, firmado por los técnicos a quienes se haya encomendado la dirección de la misma, y con el correspondiente visado colegial.</li><li><input type="checkbox"/> Declaración de alta en el Impuesto de Bienes Inmuebles. (modelo 902 del catastro) y fotocopia compulsada Escritura Declaración de obra nueva.</li><li><input type="checkbox"/> Certificado de gestión de residuos de la construcción y demolición, por gestor autorizado.</li></ul>

6. SOLICITA
La devolución de la fianza depositada por la gestión de los residuos de la construcción/demolición, Licencia Urbanística Nº _____.

7. Declaración responsable
<p><b><u>LA PERSONA ABAJO FIRMANTE DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Que los datos contenidos en este documento son ciertos y las actuaciones que se pretenden ejecutar son sólo las expresadas.</li><li>b) Que los actos a los que se refiere está declaración cumplen las condiciones prescritas en la normativa aplicable, que posee la documentación técnica exigible que así lo acredita, y que se compromete a mantener el citado cumplimiento durante el tiempo que dure el ejercicio de los actos a los que se refiere.</li><li>c) Que las citadas obras de edificación han sido realizadas, de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, habiéndose dado cumplimiento a las condiciones de la licencia de obras y hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.</li></ul> <p style="text-align: center;">Santa Elena de Jamuz, a _____ de _____ de 202__</p> <p style="text-align: center;">Firma del Declarante o Representante</p> <p><small>Art.69.4 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento administrativo común de las Administraciones Publicas (BOE 2 de octubre de 2015): <i>La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una declaración responsable o a una comunicación, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, o la comunicación, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.</i></small></p>



#### 8. Efectos:

La presentación de una declaración responsable conforme a lo dispuesto en esta Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León y el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León producirá los siguientes efectos:

- El declarante quedará legitimado para realizar el acto de uso del suelo declarado, en las condiciones establecidas en la legislación y en el planeamiento urbanístico **(Siempre que esté completa la documentación)**
- El acto declarado podrá ser objeto, por parte de los servicios municipales, de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para su ejercicio y de la adecuación de lo ejecutado a lo declarado.
- En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actos contrarios o disconformes con la normativa urbanística.
- Las modificaciones de los actos legitimados por declaración responsable requerirán la presentación en el Ayuntamiento de una declaración complementaria.
- La formalización de la declaración responsable no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y sólo producirá efectos entre el Ayuntamiento y el promotor.
- La formalización de una declaración responsable no podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir su promotor en el ejercicio de los actos a los que se refiera.